

Provozní informace pro majitele



Rezidence Rotter – luxusní apartmány v osobním vlastnictví s prvotřídním servisem a výjimečnou atmosférou historického centra Králík.

Rezidence Rotter představuje **unikátní koncept rekreace**, který propojuje komfort soukromého apartmánu s výhodami hotelových služeb, zázemí Italské restaurace a wellness – **jedinečný projekt svého druhu v České republice.**

Apartmány jsou prodávány do osobního vlastnictví, což zajišťuje plnou kontrolu nad využíváním jednotky – ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako výnosovou investici.

Každý majitel získává **15% slevu v naší stylové italské restauraci** přímo v přízemí budovy. Sleva platí nejen pro vás, ale i pro vaše hosty. V druhé polovině roku 2025 bude součástí nabídky také **snídaňový servis**, čímž se pohodlí pro rezidenty i jejich návštěvy dále zvyšuje.

K dispozici je široké **zázemí pro relaxaci a aktivní pobyt:**

- Privátní wellness** (za poplatek 1 000 Kč/hodina pro až 6 osob)
- Stylový lounge** pro posezení či menší setkání výhradně pro vlastníky
- Kolárna a lyžárna** pro pohodlné uložení vybavení
- Parkování** – buď přímo na **Velkém náměstí**, nebo na přilehlém **soukromém pozemku**

Pro zimní sezónu je připravena **doprava skibusem ke sjezdovkám v oblíbeném středisku Dolní Morava**, za poplatek **30–50 Kč na osobu**.

Apartmán je možné provozovat také k pronájmu se **zajištěnou správou rezervací, úklidem a očekávaným výnosem až 8 % ročně.**

V rámci provozu budovy bude každý vlastník hradit **příspěvek do společenství vlastníků**, jehož výše se odvíjí od velikosti jednotky.

Pro plátce DPH je možné uplatnit nárok na odpočet DPH.

Vybrané apartmány lze vybavit **kuchyňským koutem na přání klienta**, čímž se dále rozšiřuje možnost individuálního využití.

Rezidence Rotter je ideálním spojením pohodlí, designu a výhodné lokality – v srdci hor, jen pár minut od Dolní Moravy a s veškerým komfortem na dosah.